



Борислав

Все почалось з нафти

Наші контакти

Бориславська міська рада

тел.: (03 248) 5-25-56, факс: (03 248) 5-29-52,

email: info@boryslavrada.gov.ua

Відділ економіки та торгівлі

тел.: (03 248) 5-42-75,

email: economy@boryslavrada.gov.ua

Відділ розвитку міста

тел.: (03 248) 5-41-46

email: invest@boryslavrada.gov.ua

БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

2025





Шановні партнери та інвестори!

З особливою гордістю запрошуємо вас відкрити для себе Бориславську міську територіальну громаду — унікальне місце з потужним історичним корінням і великим потенціалом розвитку.

Центром нашої громади є місто Борислав — колиска європейської нафтопромисловості, оспівана ще у 1881 році генієм українського слова Іваном Франком. Він звернув увагу світу на особливу роль нашого краю — і ми з честю продовжуємо цю місію вже на сучасному економічному рівні.

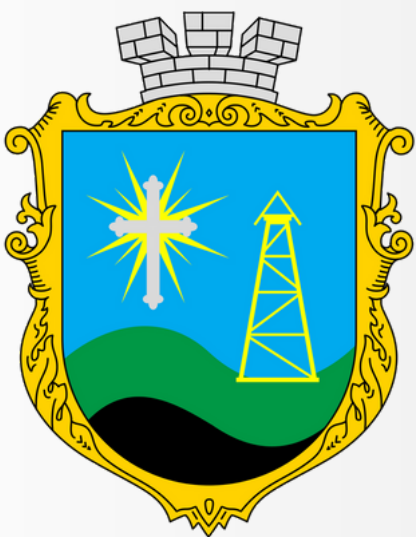
Сьогодні Бориславська громада — це спільнота працьовитих, щирих людей, сформована в результаті адміністративно-територіальної реформи. Це простір єдності, ефективного самоврядування й відповідального зростання.

Інвестиційний паспорт, який ми вам представляємо, — не просто формальний документ. Це дзеркало нашої ідентичності, наших здобутків, можливостей і викликів. Борислав — місто нафти, газу, озокериту, рекреації та туризму. Села нашої громади — осередки автентичної культури, господарської мудрості та традиційної гостинності.

Ми віримо в силу партнерства й відкриті до співпраці у всіх перспективних напрямках: від розвитку підприємництва та туризму до інноваційної економіки та підтримки молодіжних ініціатив. Наша мета — створити сприятливі умови для життя, зберігаючи природну спадщину і примножуючи соціальний капітал.

Запрошуємо вас до співпраці. Давайте разом зростати, втілювати амбітні ідеї й ставати частиною нової історії успіху Бориславської громади.

Бориславська територіальна громада



Бориславська міська територіальна громада, розташована в Дрогобицькому районі Львівської області, є інвестиційно привабливою територією з багатим економічним, науковим, культурним та трудовим потенціалом

3 Кількість
старостинських
округів

41,5 тис Чисельність
населення

159.2 км² Площа
громади



Історична довідка



Історія Борислава, який є центром громади, тісно пов'язана з його вигідним географічним положенням та багатими природними ресурсами — нафтою, озокеритом, газом, мінеральними водами й лісами.

- 1387 рік: перша письмова згадка про Борислав у грамоті польської королеви Ядвіги.
- XV–XVIII століття: Борислав відомий як центр солеваріння, звідки сіль експортували до Литви, Угорщини та Румунії.
- 1853 рік: початок промислового видобутку озокериту завдяки львівському промисловцю Роберту Домсу.
- Початок XX століття: Борислав стає одним із найбільших центрів нафтовидобутку у світі, забезпечуючи близько 5% світового виробництва нафти.
- 1909 рік: місто стало третім у світі за обсягами видобутку нафти. Тут працювали інженери з Німеччини, Австро-Угорщини, Польщі — місто мало європейський промисловий імідж.
- 1920-ті роки: місто називають "нафтовою столицею Польщі", тут проживає близько 45 тисяч мешканців.
- 1969 рік: досягнуто максимального рівня видобутку нафти — 569 тис. тонн.
- Після здобуття незалежності України (1991) Борислав зберігає статус важливого промислового центру з потенціалом для розвитку туризму та екологічних ініціатив.

Ландшафт та географічні особливості

Бориславська територіальна громада розташована в передгір'ї Українських Карпат і вирізняється різноманітним ландшафтом, який поєднує природну красу з промисловою спадщиною.

Громада лежить на висотах від 308 до 641 метрів над рівнем моря, охоплюючи передгір'я та схили Карпат. Територія характеризується чергуванням пагорбів, долин і гірських хребтів.

Конкурентні переваги громади

Інвестиційно-привабливий
індустріальний парк



Туристичний магнетизм та
унікальна історико-культурна спадщина



Вигідне географічне розташування
(близькість до курортних Трускавця,
Східниці та кордону з ЄС)



Мінеральні води
з лікувальними властивостями



Освічене та трудове населення, готове
до залучення в нові галузі



Підтримка з боку місцевої влади



Потенційні напрями для інвестування

• Промисловість та енергетика

- Видобуток та переробка нафти, газу, озокериту
- Відновлювальна енергетика (сонячні, вітрові електростанції)
- Переробна галузь, в т.ч. в межах індустріального парку (пільгове оподаткування)

• Туризм і рекреація

- Будівництво готелів, санаторіїв, СПА-комплексів
- Розвиток зеленого та медичного туризму

• Аграрний сектор

- Екологічне фермерство
- Переробка агропродукції

• ІТ та інновації

- Розвиток ІТ-кластерів
- Підтримка стартапів, створення технопарку



Населення громади

Бориславська громада є частиною потужної промислової агломерації, в якій проживає більше 200 тис осіб.

Населення громади - 41 555 осіб, в т.ч.:

міське - 35 142 (84%);

сільське - 6 413 (16%);

нові мешканці (ВПО) - 2 855 (7%);

Діти до 18 років - 7 119 (17%);

Працездатний вік - 23 405 (57%);

Старші 60 років - 11 031 (27%).

Сильні сторони Бориславської громади

- Наявність високодебетних нафтогазових родовищ
- Значний потенціал розвитку відновлюваної енергетики
- Наявність джерел мінеральних вод, (у т.ч. йодобромних) з розвіданим дебетом близько 400 м.куб. в добу
- Унікальна історія соле-, нафто-, газо- й озокеритовидобутку
- Єдиний у Європі міський парк культури, який знаходиться на нафтогазовому родовищі з діючими об'єктами нафтогазовидобування (6 насосів-гойдалок)
- Паломницький центр греко-католицької церкви Св. Анни (близько 1200 мощів Святих)
- Наявність мальовничих підгірських та гірських ландшафтів, придатних для розвитку рекреаційно-відпочинкової інфраструктури
- Унікальна спортивна та рекреаційна інфраструктура
- Розташування між двома курортами державного значення - Трускавцем та Східницею
- Дієва співпраця з міжнародними партнерами країн Євросоюзу, реалізація спільних проєктів
- Найбільша площа зелених насаджень на одного міського мешканця у Львівській області

Стратегічний розвиток громади

Громада розробила та затвердила Стратегію розвитку Бориславської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Ознайомитись із Стратегією можна за посиланням

<https://boryslavrada.gov.ua/strategiia> або QR-кодом.



Пріоритетні напрямки розвитку громади

Модернізація транспортної та комунальної інфраструктури

Розвиток промисловості та відновлюваної енергетики

Розвиток малого підприємництва

Підвищення якості освіти та охорони здоров'я.

Розвиток туризму

Операційні цілі



- Сприяння залученню інвестицій
- Стимулювання розвитку бізнесу
- Розвиток енергетики та енергоефективність
- Розвиток туристично-рекреаційного потенціалу
- Освічена громада
- Здорове населення
- Інклюзивне суспільство
- Охорона довкілля та екологічна безпека
- Розвиток інфраструктури
- Розвиток системи надання якісних послуг

Земельні ресурси громади



Населені пункти громади мають оновлені Генеральні плани. Також розпочато роботу з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Бориславської міської територіальної громади.

Лісові ресурси

Лісовим екосистемам громади притаманні висока продуктивність і багате біорізномаяття. Головні лісотвірні породи - бук лісовий і ялиця біла; менш поширені дуб звичайний, ялина європейська (смерека), клен, сосна звичайна, модрина європейська, ясен. Сьогодні лісові та рослинні ресурси бориславської екосистеми продовжують мати широке промислове і побутове використання.

Водні ресурси

Землі водного фонду громади - 188,50 га.

Водні об'єкти

Загалом на території громади знаходиться 21 водний об'єкт. Загальна протяжність річок та струмків - 216 км. Наявні джерела з мінеральними водами типу "Нафтуса", "Моршинська", "Миргородська".

Найбільші річки, які протікають територією громади:



Бистриця (11 км)
Лошань (10 км)
Раточина (10 км)



Корисні копалини

Промислові поклади нафти й газу Бориславського родовища встановлені на дев'яти структурних елементах: Бориславській глибинній, Південно-Бориславській Попельській і Нижньо-Попельській складках, Бориславському піднасуві, Мражницьких ділянках Попельсько-Бориславського і Бориславського блоків та ділянках МЕП і Міріам Насуву. Усього виявлено 22 поклади у крейдяних, палеогенових і неогенових відкладах. Найбільша глибина залягання нафтогазоносних горизонтів – 2650 м, найменша – 255 м. Попутні гази покладів Бориславського родовища за своїм складом належать до нафтових жирних газів. Уміст метану в них досягає 84%, що робить їх цінним високоенергетичний ресурсом. Внаслідок природного згущення та затвердіння парафінової нафти при охолодженні утворюється озокерит, балансові запаси якого у громаді - 113,67 тис. т - є найбільшими промисловими показниками у світі.

Екологічна ситуація

Незважаючи на тривалий нафтогазовидобуток, в громаді сприятлива загальна екологічна ситуація. Громада є однією з найбільш озелених в області, близько 50% її площі займають ліси. Одним з найбільших в області є міський парк у Бориславі.

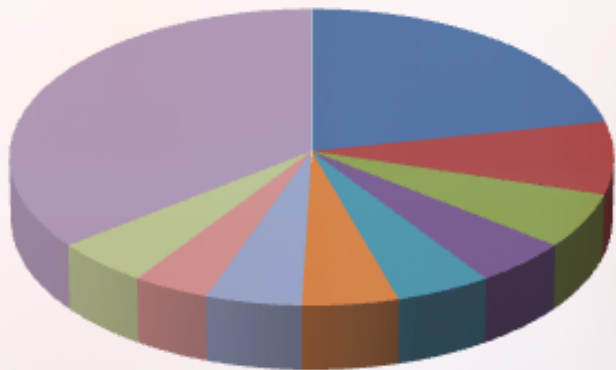
Економіка

Основним напрямком розвитку економіки громади є залучення інвесторів, в т.ч. іноземних, на об'єкти промислових підприємств, що припинили свою роботу, з метою розвитку малого та середнього підприємництва, створення нових робочих місць.

Розвивається сільське господарство. У 2024 році фермерськими господарствами засіяно 1184 га площ сільськогосподарських земель. Основні культури - пшениця, кукурудза, соняшник.

Також протягом останніх років стрімко розвивається сфера інформаційних технологій.

Обсяг сплачених податків у 2024 році
(за видами діяльності)



- Добування сирої нафти природного газу (22%)
- Оптова та роздрібна торгівля (8%)
- Транспорт (6%)
- Виробництво машин і устаткування (5%)
- Освіта (5%)
- Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність (5%)
- Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (5%)
- Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування (4%)
- Тимчасове розміщування й організація харчування (5%)
- Інше (36%)

Суб'єкти економічної діяльності

	Оптова та роздрібна торгівля	987		Освіта	36
	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	78		Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	91
	Надання інших видів послуг	292		Мистецтво, розваги та відпочинок	78
	Тимчасове розміщування й організація харчування	139		Державне управління й оборона, соціальне страхування	61
	Переробна промисловість	321		Фінансова та страхова діяльність	32
	Комп'ютерне програмування та інші інформаційні послуги	184		Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	42
	Будівництво	44		Водопостачання, каналізація, поводження з відходами	14
	Операції з нерухомим майном	83		Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	9
	Охорона здоров'я	16		Наукові дослідження та розробки	9
	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	8		Телекомунікації (електрозв'язок)	7

Разом 2531 суб'єкт

Бізнес

Історична основа економіки Бориславської громади - нафтогазовидобувна галузь, яка і сьогодні залишається основним наповнювачем бюджету громади.

Загалом частка великого бізнесу (понад 250 працівників та річний дохід понад 40 млн. євро) - 24.2%.

Розвивається енергетична галузь (сонячні електростанції) та переробна промисловість.

Найбільша частка ринку громади - малий бізнес. Активно працюють магазини, кав'ярні, СТО, перукарні та салони краси.

Помітною у громаді є також діяльність громадських (неприбуткових) організацій.

Наявність вільних земельних ділянок та нежитлових приміщень, створює можливості для започаткування нових бізнесів, зокрема створення виробничих цехів та логістичних хабів.

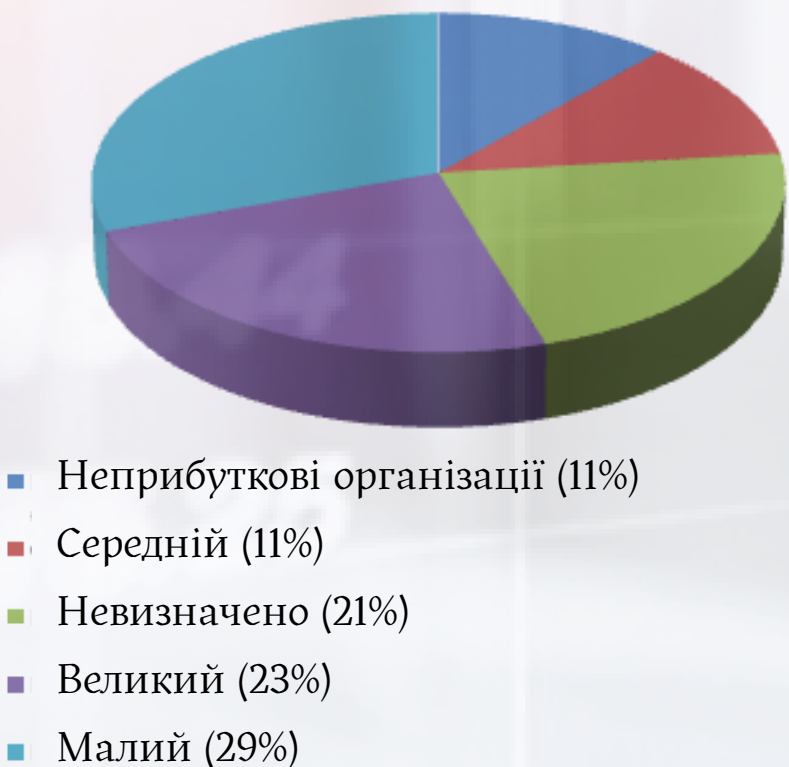
У 2024 році у Бориславі створено сучасний коворкінг-центр, який забезпечує комфортні умови для роботи, навчання, організації різноманітних бізнес заходів.

У 2024 році бізнесом громади сплачено 291 737,0 тис. грн., з них: 69 896, 5 тис. грн. сплатили фізичні особи, 221 840,5 тис. грн. - юридичні особи.

Найбільша частка сплачених податків належить малому бізнесу (28,51%), "великий" бізнес сплатив 23,43%.

Постійне зростання кількості суб'єктів підприємництва, зокрема малого бізнесу, у громаді свідчить про формування сприятливого бізнес-клімату, високий рівень економічної активності населення та зростаючу інвестиційну привабливість території.

Структура
сплати податків



Найбільші підприємства-платники податків Бориславської громади

НАЗВА	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ	ПОДАТКОВІ НАДХОДЖЕННЯ У 2024 РОЦІ, млн.грн.
АТ "Укрнафта"	Добування сирової нафти, технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії	91,1
ТДВ БЗ "РЕМА"	Виробництво pomp, компресорів, двигунів, турбін, гідравлічного та пневматичного устаткування та ін.	13,0
ТОВ "Белуко"	Виробництво меблів, матраців. Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	9,0
ТОВ "СП "Бориславська нафтова компанія"	Розвідувальне буріння; добування природного газу; оптова торгівля паливом і подібними продуктами	3,2
АК "АРТ-Буд"	Будівництво житлових і нежитлових будівель	1,6

Найбільші роботодавці та зайнятість населення

Станом на 01 січня 2025 року у громаді працюють 1727 фізичних осіб-підприємців, 4824 особи зайняті як наймані працівники.

Найбільші роботодавці громади - підприємства нафтової, металообробної, переробної промисловості. Значна кількість працівників громади зайнята в медичній та освітній галузях.

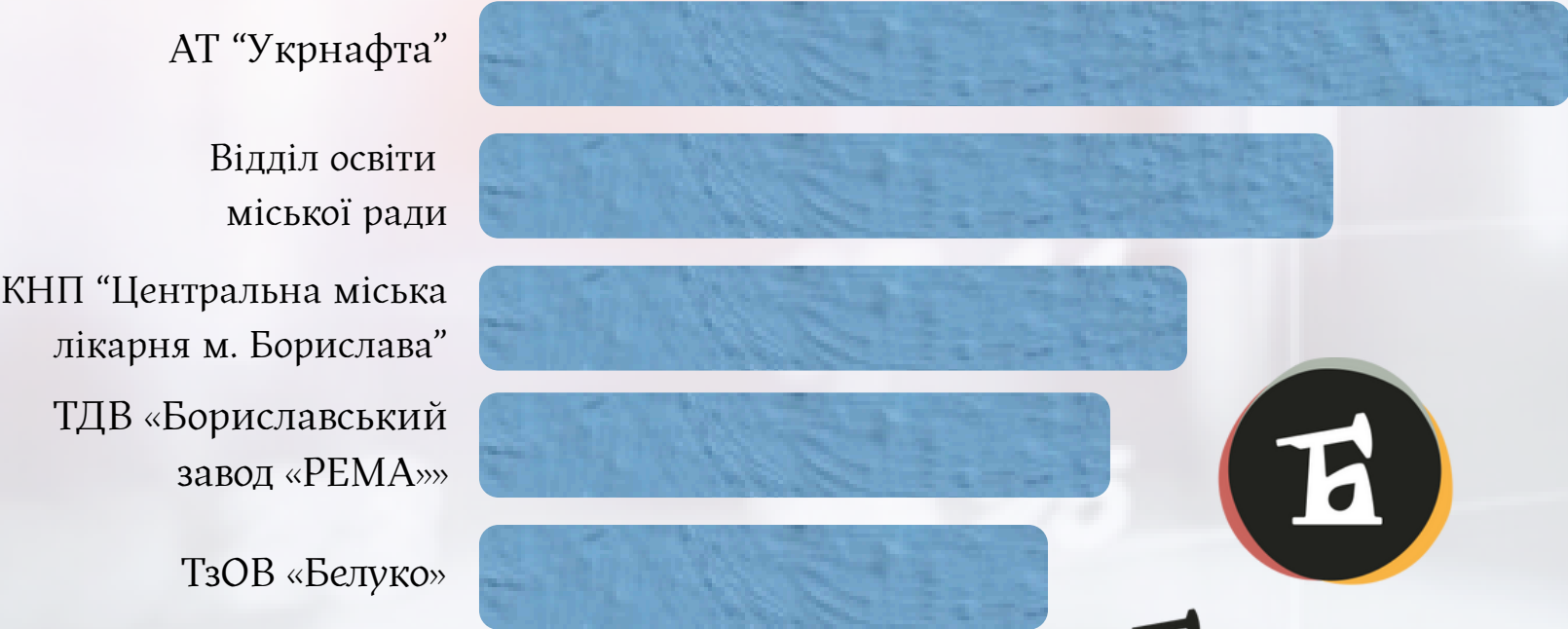
Середня заробітна плата залежно від галузі коливається від 12 тис. до 36 тис. грн.

Розвиток сільського господарства в громаді створює умови для забезпечення робочих місць для мешканців сіл громади.

Зростає кількість працівників ІТ-сфери та підприємців.

Низка професійно-технічних, фахових та вищих навчальних закладів Борислава та сусіднього Дрогобича забезпечують підготовку спеціалістів у різних сферах. Понад 60% випускників шкіл громади здобувають вищу освіту.

Найбільші за кількістю працівників підприємства громади



Ставки місцевих податків на 2025 рік



Єдиний податок

I група — 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб

II група — 20% від мінімальної заробітної плати



Туристичний збір

0,2% — для внутрішнього туризму, від розміру мінімальної заробітної плати;

0,2% — для в'їзного туризму, від розміру мінімальної заробітної плати



Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

- об'єкти підрозділу «Будівлі житлові» – 0.2–0.3% від мінімальної заробітної плати;
- об'єкти підрозділу «Будівлі нежитлові» – 0.1–1% від мінімальної заробітної плати.



Земельний податок

За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- Землі с/г призначення – 0,1-1,0% НГО
- Землі громадської забудови – 0,1% - 3% НГО
- Землі промисловості – 0,1% - 3,0 % НГО
- Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання - 0,1% - 12,0 % НГО

Географічне розташування

Бориславська територіальна громада — адміністративно-територіальна одиниця Львівської області, яка є однією з найрозвиненіших областей України в економічній, туристичній, культурній та науковій галузях. Область є прикордонним регіоном, що знаходиться на заході України і межує з Республікою Польща (довжина кордону 258 км), вигідно розташована на перехресті міжнародних транспортних, економічних, торговельних та культурних шляхів, що сприяє розвитку і поглибленню міждержавного співробітництва, відводить важливу роль регіону в інтеграції України в європейські структури.

На півночі і північному сході Львівська область межує з Волинською і Рівненською областями, на заході і південному сході – з Тернопільською й Івано-Франківською областями, на півдні – із Закарпатською областю. Область знаходиться на рівні середньої досяжності до найближчих важливих урбаністичних та економічних центрів.



Бориславська громада знаходиться на відстані ~90-120 км до кордону з Польщею, має зручне сполучення з міжнародними автошляхами **М-06**, який починається в Києві, проходить через Коростишів, Житомир, Звягель, Корець, Рівне, Дубно, Броди, Львів, Стрий, Сколе, Свалява, Мукачево, Ужгород, пропускний пункт Чоп та продовжується на території Угорщини як автошлях **4**, та **М-11**, який починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська, пропускний пункт Шегині та продовжується на території Польщі як автошлях 28, що прямує на Перемишль.



Борислав знаходиться на відстані 40-50 км від основних дорожніх та залізничних магістралей. Через місто проходять дороги державного значення Т-14-15 Мостиська – Самбір – Борислав та **Т-14-02** Східниця – Пісочна.

Довжина міських автобусних маршрутів в громаді складає 66,7 км.

Мережа маршрутних перевезень забезпечує зручний проїзд по місту та до сусідніх громад. Зручний доїзд до курортних Трускавця та Східниці. Серед планів – інтеграція електронних сервісів у координацію перевезень.



Борислав - Львів – 89 км
Борислав - Дрогобич – 12 км
Борислав - Трускавець – 9,6 км
Борислав - Східниця - 14 км
Борислав - Стрий - 41 км
Борислав - Попелі - 4,6 км
Борислав - Уріж - 18 км
Борислав - Ясениця-Сільна - 8,9 км

Львів - Київ - 541 км
Львів - Варшава ~ 398 км
Львів - Бухарест ~ 814 км
Львів - Будапешт ~ 574 км
Львів - Братислава ~ 779 км
Львів - Прага ~ 859 км
Львів - Берлін ~ 925 км

Житлово-комунальне господарство



Електри-
фіковано

100%

населених
пунктів



Послуги водопостачання та
водовідведення надає
комунальне підприємство



Гази-
фіковано

7

населених
пунктів

90%

домогосподарств
користуються газом

Політика енергоефективності

На будівлі поліклінічного та терапевтичного відділень центральної міської лікарні успішно введено в експлуатацію гібридну сонячну електростанцію загальною потужністю 30 кВт, розпочато процес встановлення ще двох таких станцій потужністю близько 100кВт на інших будівлях лікарні. Це рішення стало частиною муніципальної стратегії переходу до зелених технологій та підвищення енергонезалежності критично важливих об'єктів інфраструктури.

Заклади охорони здоров'я

У громаді функціонує 5 лікувальних установ, які надають медичні послуги, охоплюючи як первинну, так і вторинну медичну допомогу: стаціонарне лікування, амбулаторні послуги та спеціалізовану медичну практику.

Також функціонують допоміжні діагностичні підрозділи: клініко-діагностична лабораторія, рентгенологічні кабінети, кабінети ультразвукової діагностики, кабінети функціональної діагностики, флюорографічний кабінет.



Заклади освіти

13 закладів загальної середньої освіти;

11 закладів дошкільної освіти;

1 навчально-реабілітаційний центр для дітей з особливими освітніми потребами;

1 заклад фахової передвищої освіти (медичний коледж);

1 заклад професійно-технічної освіти;

1 міжшкільний ресурсний центр;

1 інклюзивно-ресурсний центр.



Дозвілля та спортивна інфраструктура

У Бориславській громаді створено умови для всебічного виховання дітей — не лише у сфері загальної освіти, а й у творчості, спорті, культурі. Змістовне дозвілля дітей у громаді забезпечують:

- Дитяча школа мистецтв
- Центр дитячої та юнацької творчості
- Дитячо-юнацька спортивна школа
- Дитячо-юнацький спортивний клуб із гірськолижного спорту;
- Волейбольний клуб
- 3 футбольні клуби
- Клуб пауерліфтингу
- 1 стадіон (8 тис. кв.м.)
- 1 футбольне поле (2 тис. кв. м.)
- 18 спортивних майданчиків
- 22 майданчики з тренажерним обладнанням
- 1 стрілецький тир
- 2 гірськолижні траси



Туризм та рекреація

Бориславська громада має значний потенціал для розвитку туристичної галузі, оскільки знаходиться на мальовничій туристично-привабливій території, має унікальну історію соле-, нафто- та озокеритовидобутку, багата на цілющі мінеральні води.

Туристичні магніти громади:

Бориславський міський парк
культури та відпочинку

Нафтові верстати-гойдалки

Історично-цінні церкви

Оригінальні музеї

Два гірськолижні комплекси

Бориславський розріз палеогену

Джерела мінеральних вод



Партнерство з муніципалітетами

Бориславська громада активно розвиває партнерські відносини як з українськими, так і з іноземними громадами, що сприяє обміну досвідом, підтримці в умовах війни та реалізації спільних проєктів. Завдяки таким партнерствам громада також зміцнює свої позиції на національному та міжнародному рівнях, сприяючи розвитку місцевої інфраструктури, культури та соціального захисту.

Українські громади-партнери

Звягельська міська територіальна громада

- Меморандум від 2021 року передбачає створення сприятливих умов щодо подальшого розвитку відносин між громадами у сферах економіки, науки, культури, мистецтва, освіти, спорту та туризму.

Охтирська міська територіальна громада

- Меморандумом від 2024 року передбачено співробітництво в галузі освіти, охорони здоров'я, культури, туризму, енергоефективності, енергозбереження та інших сферах соціально-культурного життя.

Чигиринська міська територіальна громада

- У 2024 році підписано меморандум, яким визначено основні напрями співпраці у сфері розвитку інфраструктури, екології, туризму та культурного обміну, реалізації спільних програм сталого соціально-економічного розвитку..

Бердянська міська територіальна громада

- Підписаний у 2025 році меморандум закладає підґрунтя для сталого розвитку обох громад, навіть попри складні воєнні реалії та передбачає релокацію закладів освіти, культури, медицини, підприємств, підтримку внутрішньо переміщених осіб, реабілітацію ветеранів, а також організацію оздоровлення дітей, які потребують особливої турботи та психологічного відновлення.

Широківська сільська територіальна громада

- Ключові ініціативи меморандуму, укладеного у 2025 році - підтримка дітей і молоді, реалізація спільних культурно-освітніх та спортивних ініціатив, впровадження соціальних проєктів і обмін досвідом, зокрема у сфері розвитку альтернативних джерел енергії.

Важливе значення для підвищення авторитету громади на міжнародній арені є встановлення та розвиток партнерських відносин з іноземними муніципалітетами. Саме такі партнерства з початком повномасштабної війни відіграють важливу роль у підтримці сталого розвитку Бориславської громади. Адже окрім обміну досвідом у культурній, освітній та економічній сферах, українські громади отримують неабияку гуманітарну допомогу від іноземних партнерів (медичне обладнання, продукти, генератори, одяг).

Іноземні міста-партнери



Проекти, реалізовані в рамках міжнародної співпраці



У 2025 році Бориславська громада стала переможцем у конкурсі «Великі інфраструктурні гранти» від House of Europe, що фінансується Європейським Союзом. Отримані грантові кошти будуть спрямовані на капітальний ремонт даху Бориславського міського Палацу культури.

Також громада зараз є учасником програми Polaris — це шведсько-українська ініціатива, спрямована на підтримку багаторівневого врядування в Україні, з особливим акцентом на залучення жителів до прийняття рішень на місцевому рівні. Метою програми є посилити участь громадян у місцевому самоврядуванні, впровадити нові або вдосконалити наявні механізми участі (громадські слухання, бюджети участі, електронні петиції тощо).



У 2025 році за фінансової підтримки Austausch e.V. та Bread for the World реалізовано проєкт з відновлення природної структури екосистеми, в рамках якого у міському парку висаджено понад 450 санджанців дерев та червонокнижних рослин, створено тематичні відео та брошуру, проведено семінар-тренінг про сучасні методики догляду за рослинністю у міському середовищі.

У 2024 у співпраці з благодійною організацією Street Child UK (SCUK, Англія та Уельс) у громаді реалізовано проєкт «Освіта у надзвичайних ситуаціях» від ГО «AirLight». Проєкт, зокрема, передбачав отримання закладами освіти мультимедійного обладнання, заміну вікон, ремонт укріплень та їдалень, підвищення кваліфікації педагогічних працівників.



Результатом реалізації проєкту "Посилення спільнот в центральних та західних областях України", фінансованому Агентством ООН у справах біженців, стало отримання у 2024 році грантової підтримки на закупівлю спортивного обладнання для занять з фітнесу, закупівлю меблів та техніки, а також облаштування коворкінг-простору у публічній бібліотеці.

В рамках співпраці з Благодійним фондом «Посмішка ЮА» та міжнародною гуманітарною організацією «Save the Children in Ukraine» у 2024 році реалізовано проєкт з ремонту укріття в Бориславському закладі загальної середньої освіти №3.



Завдяки програмі «Kusanone», фінансованій урядом Японії, у 2024 році Бориславська громада отримала сучасне медичне обладнання для акушерсько-гінекологічного відділення місцевої лікарні.

У співпраці з Міжнародною організацією з міграції (МОМ) у 2023 році реалізовано проєкт "Шлях додому", який передбачав облаштування сучасного інклюзивного ветеранського простору, проведення ряду заходів з соціального згуртування та реінтеграції ветеранів у суспільство.



У співпраці з Гміною Сянок (Польща) за співфінансуванням Європейського Союзу у 2023 році реалізовано проєкт "Історія, приправлена сіллю", результатом якого, зокрема, стало облаштування велодоріжок та місць відпочинку у Бориславській громаді, створення двомовного путівника, випуск промоційного фільму, організація конференцій для українських і польських туроператорів, квестів для молоді.

У 2023 році з MOM реалізовано проєкт «Облаштування Центру дитячої та юнацької творчості для організації якісної позашкільної освіти та проведення масових заходів і гурткової діяльності в Бориславській громаді», в рамках якого закуплено озвучувальну та музичну апаратуру, комп'ютерне обладнання, обладнання для відео- та фотозйомки, гончарства.



У межах проєкту «Transformative Pilot Action (TPA) Project on Bioenergy for Borislav» (2022) за підтримки Центру розвитку та навколишнього середовища (Швейцарія) та Українського національного лісотехнічного університету було проведено енергозберігаючі заходи в Бориславській гімназії №9.

За підтримки Ради Європи у 2021 році громадою реалізовано проєкт «Під відкритим небом», спрямований на розвиток громадського простору в Бориславі. У рамках проєкту було відновлено «Зелений театр», облаштовано мотузковий парк та кінотеатр просто неба, створено стратегію розвитку міського парку та відкрито «Центр розвитку громади», що включає молодіжний простір та туристичний інформаційний центр.



У 2020 році громада отримала грант міжнародного Фонду «Відродження» (за підтримки МЗС Федеративної Республіки Німеччина) на реалізацію проєкту, спрямованого на формування екологічної свідомості містян. Цього ж року отримано грант для закупівлі лікарських засобів, медичних витратних матеріалів та обладнання, необхідних для протидії пандемії SARS-CoV-19.

У 2020 році в співпраці з Гміною Сянок (Польща) та за співфінансуванням Європейського Союзу реалізовано проєкт "Нафтова колыска Європи: забыта історія Польщі та України", результатом якого стало встановлення пам'ятника фундаторам нафтової промисловості — Яну Зегу у Бориславі та Ігнацію Лукасевичу у с. Страхоцин, видання двомовної книги про історію нафтової промисловості, розробка спільного сайту oilcradle.info з електронним каталогом історичних об'єктів нафтовидобутку.



У 2017 році за співфінансуванням Європейського Союзу в рамках Програми «CHOICE – Cultural Heritage: Opportunity for Improving Civic Engagement» реалізовано проєкт «Галицька Каліфорнія», метою якого стала популяризація історико-культурної спадщини нафтового регіону та розвиток туристичної інфраструктури. Проєкт передбачав, зокрема, створення екскурсійних маршрутів Бориславською громадою, видання туристичного путівника, встановлення інформаційних таблиць на ключових історичних об'єктах.

Реалізовані у громаді ініціативи засвідчують стратегічну згуртованість та відкритість до партнерства задля сталого розвитку.

Для нас міжнародна співпраця — це стратегічний напрям діяльності, спрямований на розвиток культури, туризму, екологічної свідомості та місцевої демократії через партнерство з іноземними організаціями, фондами та муніципалітетами.

Мета громади у рамках міжнародної співпраці - це популяризація історико-культурної спадщини (зокрема нафтового регіону та української культури); залучення інвестицій і грантів для розвитку інфраструктури, культури, охорони здоров'я та екології; розширення міжнародних зв'язків і культурного обміну; підвищення рівня громадської участі та демократичного врядування.



Найбільші інвестиційні проекти

Громада відкрито формує сприятливе середовище для інвесторів, реалізуючи масштабні проекти у сферах промисловості, інженерної інфраструктури та екологічної безпеки. Найбільші з них:



Сонячні електростанції (СЕС)



У Бориславі функціонує кілька сонячних електростанцій, які сприяють розвитку відновлюваної енергетики в регіоні: наземні станції потужністю 8,0 МВт та 1,44 МВт, дахова сонячна електростанція потужністю 3,26 МВт.

Індустріальний парк «ІнПарк Борислав»

Площа ділянки - 20 га, проектована площа будівель - 100 тис. кв.м.

Проект передбачає залучення близько 2,2 млрд грн інвестицій та створення 2300 робочих місць.



- Передбачена інженерна, дорожня та транспортна інфраструктура, необхідна для логістичних компаній.
- Можливість будівництва складів, хабів, автосервісів.
- Прямий доступ до дороги Т-14-15 та потенціал логістичного розширення на транскордонні напрямки.

Площа 5,3 га вже відведена під промисловий об'єкт першого учасника, де будується завод площею 24 тис. кв. м. для української компанії AMF.

Житловий комплекс від SAB Investment



Цей проект, спрямований на створення нового стандарту житла у громаді, поєднуючи сучасні архітектурні рішення, комфорт та безпеку для мешканців, а також підвищенню привабливості громади для молоді.

Інвестиційні об'єкти громади

З метою залучення інвестицій до вільних об'єктів у громаді на офіційному сайті Бориславської міської ради створено рубрику "Інвестору", у якій висвітлено актуальну інформацію про об'єкти нерухомості та земельні ділянки громади, доступні для ведення господарської діяльності. Серед них:



Готельно-відпочинковий комплекс

Дві будівлі та земельна ділянка (0,4га) на межі міста, з чудовими краєвидами навколо. Поруч - озеро та гірськолижний спуск «Буковиця». Територія огорожена цегляним парканом. Приєднано центральне водопостачання, каналізацію, світло, газ, телефон, інтернет. Ведеться цілодобове відеоспостереження.



Адмінбудівля та виробничі приміщення колишньої будівельної організації

П'ять приміщень загальною площею 1462,8 м² з котельнею, гаражем, столярним цехом, мехмайстернею, розташовані на огороженій земельній ділянці площею 0,83га. Неподалік є спортивно-оздоровчий комплекс.



Адмінбудівля та виробничі приміщення колишньої швейної фабрики

Шість приміщень загальною площею 5500 кв.м. В найбільшому триповерховому цеху є вантажний ліфт. Власна котельня. Підведені всі комунікації. Територія огорожена (0,83га). Може використовуватись для виробництва, складів, гуртівні чи іншого виду діяльності.



База відпочинку

Двоповерховий дерев'яний котедж, сауна, чан та приміщення ресторану. Водопостачання зі свердловини, водовідведення, підведено електроенергію. Земельна ділянка - 6,4га. На території є озеро.

Інвестиційні об'єкти громади



Комерційне приміщення

Комерційне приміщення площею 159,9 кв.м. на цокольному поверсі 9-поверхового житлового будинку (розпочинається будівництво) з окремим входом. Сучасне планування. Можливість вільного перепланування. Високі стелі (4м), панорамні вікна. Індивідуальне електроопалення, централізоване водопостачання та водовідведення.



Адмінбудівля та виробничі приміщення колишньої меблевої фабрики

П'ять приміщень загальною площею 3217,7 м², в т.ч. площа основного цеху 1633 м², розташовані на земельній ділянці комунальної власності площею 0,98га. Електропідстанція потужністю 400кВт, комунікації. Поряд проходить автомобільна дорога



Комерційне приміщення

Комерційне приміщення загальною площею 380 м² (приватна власність), розташоване на другому поверсі торговельного комплексу «Квадрат». Індивідуальний електрообігрів, комунікації, місце для паркування. Поряд проходить автомобільна дорога.



Нежитлове (офісне) приміщення

Триповерхове нежитлове цегляне приміщення загальною площею 734,3м², розташоване у центральній частині міста. Попереднє використання - офіс промислового підприємства. Підведені всі комунікації. Поряд проходить автомобільна дорога.

Інвестиційні об'єкти громади



Виробниче приміщення колишньої меблевої фабрики

Одноповерхова цегляна будівля площею 483 м², розташована на земельній ділянці 0,35 га в промисловій зоні м. Борислава. Підведено нову лінію електропостачання потужністю 70кВт (380V). Потенційне використання - розміщення виробничих об'єктів, складів.



Виробниче приміщення колишньої меблевої фабрики

Три цегляні будівлі загальною площею 1162,6 м², розташовані на земельній ділянці комунальної власності площею 0,36 га. Територія огорожена, заасфальтована, встановлений відеонагляд та охоронна сигналізація.



Виробниче приміщення колишньої меблевої фабрики

Одноповерхова цегляна будівля площею 250м², розташована на земельній ділянці 0,35 га в промисловій зоні м. Борислава. Територія огорожена, встановлено відеонагляд та охоронну сигналізацію. Потенційне використання - розміщення виробничих об'єктів, складів, СТО та ін.



Господарсько - виробничі приміщення

Два одноповерхові приміщення площею 1400м² та 550м². Підведені всі комунікації, є місце для паркування. Хороший заїзд для великогабаритного транспорту. Може використовуватися для розміщення виробництва, офісу, гуртівні, магазину чи іншого виду діяльності.

Більше інформації про зазначені та інші інвестиційні об'єкти громади - на сайті Бориславської міської ради за посиланням <https://boryslavrada.gov.ua/ob-iekty-nerukhomosti> та QR-кодом, а також за телефоном (03248) 5-42-75 чи за запитом на email: economy@boryslavrada.gov.ua



Земельні ділянки у м. Бориславі



Дві суміжні земельні ділянки загальною площею 8,3582га, що розташовані в м.Бориславі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.



Земельна ділянка площею 0,9870га, розташована в м.Бориславі (вул. Коваліва, в межах населеного пункту).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.



Земельна ділянка площею 0,5820га, розташована в м.Бориславі (вул.Коваліва, в межах населеного пункту).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.



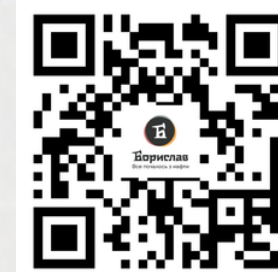
Земельна ділянка площею 0,4106 га, що розташована в м. Бориславі (вул. Дрогобицька, 94, в межах населеного пункту).

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.



Земельна ділянка площею 0,3580га, розташована в м.Бориславі (вул.Дрогобицька, в межах населеного пункту).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.



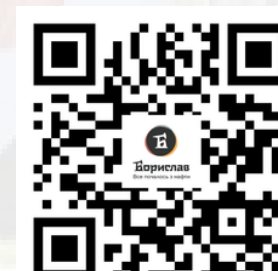
Земельна ділянка площею 0,3490га, розташована в м.Бориславі (вул.Дрогобицька, в межах населеного пункту).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.



Земельна ділянка площею 0,3044га, розташована в м.Бориславі (вул. Братів Лисиків).

Категорія земель –землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, цільове призначення - для будівництва і обслуговування малоповерхової забудови.



Земельна ділянка площею 0,3000 га, розташована в м.Бориславі, (вул. Братів Лисиків, в межах населеного пункту)

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання земельної ділянки- для будівництва і обслуговування малоповерхової забудови.

Більше інформації про зазначені та інші земельні ділянки м.Борислава - на сайті Бориславської міської ради за посиланням

<https://boryslavrada.gov.ua/zemelni-dilianky-u-m-boryslavi> та QR-кодом, а також за телефоном (03248) 5-42-75 чи запитом на email: economy@boryslavrada.gov.ua



Земельні ділянки у сільських населених пунктах Бориславської громади



Земельна ділянка орієнтовною площею 60,0 га, розташована в с. Ясениця-Сільна.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 55,0 га, розташована в с. Уріж.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 25,0 га, розташована в с. Мокряни.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 23,0 га, розташована в с. Винники.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 20,0 га, розташована в с. Уріж.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 20,4 га, розташована в с. Уріж.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 9,0 га, розташована в с. Попелі.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.



Земельна ділянка орієнтовною площею 5,0 га, розташована в с. Попелі. На ділянці розташовані три нежитлові будівлі загальною площею 500 м². Підведено комунікації. Через ділянку протікає гірська річка, три джерела води. Поруч - дорога з твердим покриттям (Борислав-Самбір).
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Більше інформації про зазначені та інші земельні ділянки громади - на сайті Бориславської міської ради за посиланням <https://boryslavrada.gov.ua/zemelni-dilianky-u-m-boryslavi> та QR-кодом, а також за телефоном (03248) 5-42-75 чи запитом на email: economy@boryslavrada.gov.ua





Особливості громади та кейси для інвесторів

Бориславська територіальна громада вирізняється низкою конкурентних переваг, що роблять її привабливою для інвесторів:

1

Географічне розташування

Борислав розташований у Львівській області, що забезпечує зручний доступ до європейських ринків та логістичних маршрутів. Єдине місто в світі, яке розташоване на промисловому нафтогазовому та озокеритному родовищі з численними джерелами мінеральних і лікувальних вод.



2

Природні ресурси

Громада багата запасами нафти, газу та озокериту, що створює можливості для розвитку енергетичного та хімічного секторів. Провідна галузь промисловості – нафтогазовидобувна, представлена підприємствами ПАТ „Украфта” (НГВУ „Бориславнафтогаз”, Управління нафтопромислових сервісів), СП „Бориславська нафтова компанія”.

3

Туристичний потенціал

На території громади знаходиться багато історичних та культурних пам'яток, а також природних ландшафтів, які сприяють розвитку туристичної індустрії. Родзинка громади – історичний факт про те, що Борислав - Галицька "Каліфорнія" XIX століття. Тут видобували 5% світової нафти, а бориславський озокерит використовували для будівництва трансатлантичного телефонного кабелю. Сьогодні місто активно розвиває туристичний напрямок і пропонує цікаві маршрути по колишніх нафтових об'єктах серед мальовничої природи.

Що подивитись?

- Нафтові верстати-гойдалки у Бориславському міському парку культури та відпочинку
- Історико-краєзнавчий музей м. Борислава
- Музей нафтової і газової промисловості України
- Аптека-музей Йогана Зега
- Карпатська дерев'яна хата 1802 року
- Паломницький центр - Св. Анни у м. Бориславі
- Інсталяція Шахта "Вікторія"
- Панорама Карпатських схилів з вершини гори "Буковиця" (комфортний підйом на вершину забезпечує сучасний крісельний витяг)

4

Розвинена інфраструктура

Бориславська міська територіальна громада має сформовану інженерну, соціальну та рекреаційну інфраструктуру, що забезпечує комфортне середовище для життя, ведення бізнесу та реалізації інвестиційних проєктів.

Через територію громади проходять автошляхи регіонального значення, розвинена мережа громадського транспорту.

Комунальна інфраструктура забезпечує якісне централізоване водопостачання, каналізування, енергозабезпечення та вуличне освітлення.

У громаді достатньо розвинена освітня та медична мережа, спортивна інфраструктура.

Інвестиційні кейси міста Борислава

- 👉 Промисловість, в т.ч. в межах індустріального парку з пільговим оподаткуванням.
- 👉 Житлове будівництво
- 👉 Розвиток туристичної та рекреаційної інфраструктури
- 👉 Відновлення об'єктів історичної спадщини



Борислав
Все почалось з нафти

Об'єкти туристично-рекреаційної інфраструктури

Велосипедні та пішохідні маршрути

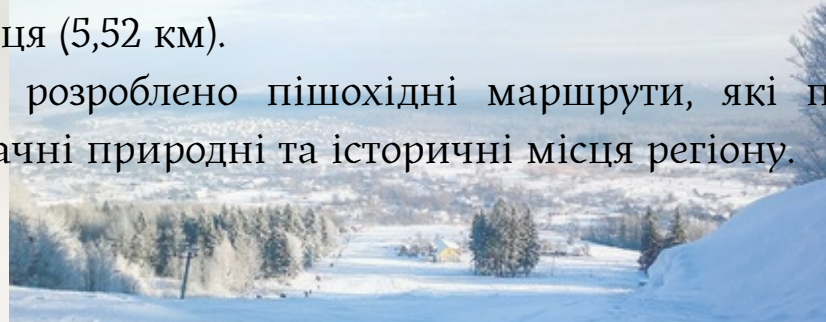
У громаді створено низку вело- та пішохідних маршрутів, які проходять через мальовничі ландшафти:

Велошлях №1: від Борислава через гору Буковиця до Цюхового Верху (6,34 км).



- Велошлях № 2: від Борислава до заповідника «Тустань» біля села Урич (10,65 км).
- Велошлях №3: від Борислава до смт. Східниця (11,81 км).
- Велошлях № 4: від Трускавця до Борислава через гору Буковиця (5,52 км).

Крім того, розроблено пішохідні маршрути, які проходять через визначні природні та історичні місця регіону.



Гора Буковиця та рекреаційні об'єкти

Гора Буковиця є центром активного відпочинку з гірськолижними трасами, велосипедними маршрутами та пішохідними стежками. Встановлення оглядової вежі на вершині Цюхового Верху дозволяє насолоджуватися панорамними краєвидами.



Історико-культурні об'єкти

У місті діє унікальний парк, де поєднується рекреація з промисловим видобутком нафти та газу, що є єдиним таким об'єктом в Україні та світі.

Також варто відвідати храм св. Анни, який є важливою культурною пам'яткою регіону.



Аптека-музей Йогана Зега

Музей є однією з найвідвідуваніших туристами локацій громади, його експонати ілюструють не лише розвиток аптечної справи і фармацевтики, але й історію міста Борислава, нафтовидобутку і нафтопереробки, інженерної справи, видобування і переробки озокериту.

Бориславський міський парк культури і відпочинку

— унікальний простір, що поєднує природну привабливість із індустріальною спадщиною. Це єдиний парк в Україні, де серед алей діють нафтові «журавлі», перетворені на арт-об'єкти. На території функціонують мотузковий парк, кінотеатр просто неба, аптека-музей Йогана Зега, найбільший на заході України workout-майданчик, скейтпарк і панорамне кафе.



Інформаційна підтримка для гостей громади



У Бориславі функціонує Туристичний інформаційний центр, який надає консультації, інформаційні матеріали та підтримку туристам.

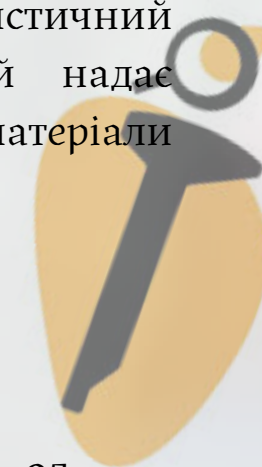
Контакти центру:

моб. тел.: +380638844937,

email: boryslav.tour@gmail.com

Адреса: 82300, Львівська обл.,

м. Борислав, вул. Шевченка, буд. 25.



Основні блоки інвестиційного паспорта:

Вступ	с. 3
Історична довідка	с. 5
Конкурентні переваги громади	с. 6
Стратегічний розвиток громади	с. 6
Ресурси громади	с. 10
Економіка	с. 12
Бізнес	с. 14
Інфраструктура	с. 18
Партнерство з муніципалітетами	с. 22
Найбільші інвестиційні проєкти	с. 28
Інвестиційні об'єкти громади	с. 29
Земельні ділянки	с. 32
Особливості громади та кейси для інвесторів	с. 36
Об'єкти туристично-рекреаційної інфраструктури	с. 38

Бориславська міська територіальна громада.
Інформаційні ресурси



[Офіційний сайт
Бориславської міської ради](#)



[Стратегія розвитку Бориславської міської
територіальної громади на 2022- 2027 роки](#)



["Індустріальний парк "ІнПарк
Борислав"](#)

[ЖК САВ Борислав](#)



[Інвестиційні об'єкти громади](#)

[Земельні ділянки м.Борислава](#)



[Земельні ділянки
сільськогосподарського призначення](#)